Zwolle

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Zwolle.

Nr. 72546

12 augustus

2015

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Holtenbroek Zuid

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 29 juni 2015 (besluitnummer 20150629-14978) het bestemmingsplan Holtenbroek Zuid heeft vastgesteld

Het plangebied van het bestemmingsplan wordt globaal begrensd door de Zwartewaterallee in het noorden en de Nijverheidstraat in het zuiden. De oostgrens wordt, van noord naar zuid, gevormd door de Industrieweg, de gronden waarop de Rembrandtflat staat en de Burgemeester Roelenweg. De vaarweg "Zwarte Water" vormt de westelijke grens van het plangebied.

Het bestemmingsplan voorziet in een actuele regeling voor de gronden ten zuidoosten van de Zwartewaterallee. Deze regeling is grotendeels conserverend van aard. Ook voorziet het plan in een regeling voor een onderdeel van bestemmingsplan Holtenbroek, dat in 2010 gedeeltelijk door de Raad van State is vernietigd..

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

De wijziging bevindt zich binnen de GD-1 bestemming. Om de uitgeefbaarheid van kavels zoveel mogelijk te waarborgen is de rooilijn in de noordwestelijke hoek van het bouwblok aangepast. De oude rooilijn liep vrij recht. De nieuwe rooilijn komt met enkele sprongen dichterbij de Zwarte Waterallee te liggen.

Het bestemmingsplan Holtenbroek Zuid met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 13 augustus tot en met 23 september 2015 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**)voor een ieder **ter inzage.** Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP1403-0003

De bronbestanden zijn beschikbaar via

http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP14031-/NL.IMRO.0193.BP1403-0003/

Een ieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de **terinzagelegging** kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus20019, 2500 EA Den Haag.**

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp zijn aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.